

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjä

Suomen Hypoteekkiyhdistys
y-tunnus 0116931-8
Yrjönkatu 9 A, 00101 Helsinki

Ostaja

Kiinteistö Oy Helsingin Rajatie 2
y-tunnus: 1962930-0
c/o NCC Rakennus Oy
Mannerheimintie 103a, 00280 Helsinki

1. Kaupan kohde

Helsingin kaupungin 39. kaupunginosan korttelissa 153 sijaitseva tontti nro 4 (kiinteistötunnus 91-39-153-4).

2. Kauppahinta ja sen maksaminen

Kaupan kohteen kauppahinta on 2 610 029,04 euroa. Kauppahinta maksetaan kokonaan kaupantekotilaisuudessa myyjän tilille Nordea 215318-8004.

3. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Ostaja hallitsee kaupan kohdetta 18.3.2008 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen perusteella. Vuokraoikeus on kirjattu kaupan kohteena olevaan kiinteistöön 25.3.2008/1981, laitostunnus 91-39-153-4-L1.

Osapuolet toteavat, että kaikki vuokrasopimuksen velvoitteet on täytetty ja vuokrasopimus lakkaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

4. Rasitukset

Kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasituksia kuin em. vuokraoikeuden kirjaus 25.3.2008/1981. Kaupan kohteeseen ei kohdistu mitään muita rasituksia. Osapuolet toteavat, että ostaja on oikeutettu yksin hakemaan

käräjäoikeudelta vuokraoikeuden kirjauksen poistamista koska vuokra-alue tulee tällä kauppakirjalla ostajan omistukseen.

Myyjä luovuttaa kaupantekotilaisuudessa ostajalle vuokraoikeuteen 91-39-153-4-L1 kiinnitetyt panttikirjat:

- 25.3.2008/1982	388.117 euroa
- 4.4.2008/2149	1.350.000 euroa
- 4.4.2008/2150	1.350.000 euroa
- 4.4.2008/2151	1.350.000 euroa
- 4.4.2008/2152	1.350.000 euroa
- 4.4.2008/2153	1.472.658 euroa

Ostaja kuittaa em. panttikirjat vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

5. Kiinteistörasitteet

Kaupan kohteeseen kohdistuu rasiustodistuksessa mainitut rasitteet ja yhteisjärjestelyt.

6. Verot ja maksut

Ostaja vastaa tontin kunnossa - ja ylläpitokustannuksista sekä myös omistajalle osoitetusta kiinteistöverosta ja maksuista vuokrasopimuksen perusteella kaupantekohetken asti ja omistajana kaupantekohetkestä lähtien.

Tästä kaupasta menevästä varainsiirtoverosta ja lainhuudatuskuluista sekä kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

7. Maaperä

Ostaja on kaupan kohteen vuokraoikeuden ja rakennuspaikan haltijana tietoinen, että kaupan kohteen maaperä on kunnostettu asuntorakentamiseen soveltuvaksi. Ostajalla on hallussaan maaperän kunnostusta koskevat raportit, päätökset ja muut asiakirjat. Mikäli puhdistettavaa edelleen ilmenee, vastaa ostaja kaikista toimenpiteistä ja kustannuksista.

8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- Lainhuutodistus
- Rasiustodistus
- Kiinteistörekisterin ote
- laitoksen 91-39-153-4-L1 rasiustodistus

9. Irtaimisto

Tämän kaupan yhteydessä ei myydä mitään irtainta omaisuutta.

10. Kauppakirjat

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme samanlaista kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

11. Aika, paikka ja allekirjoitukset

Helsingissä 4. päivänä toukokuuta 2009

Suomen Hypoteekkiyhdistys

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXX

Matti Inha

Juho Pajari

Kiinteistö Oy Helsingin Rajatie 2

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Timo Ojala
valtakirjalla

JULKISEN KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistaja todistan, että tämän kauppakirjan allekirjoittajat, Myyjän Suomen Hypoteekkiyhdistyksen puolesta Matti Inha ja Juho Pajari ja Ostajan Asunto Oy Kiinteistö Oy Helsingin Rajatie 2:n puolesta Timo Ojala valtakirjalla ovat tänään yhtä aikaa saapuvilla ollen myöntäneet tämän kauppakirjan oikeaksi sekä sen omakätisesti allekirjoittaneet.

Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainittu

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

PAULA OJANIEMI
julkinen notari
notarius publicus
70610, p. 6954 4222



Helsingin kaupunki
Kiinteistövirasto/ tonttiosasto

PL 2214
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Fax: (09) 310 36387

ILMOITUSPYYNTÖ 4.5.2009 TEHTYÄ KIINTEISTÖKAUPPAA KOSKIEN

Suomen Hypoteekkiyhdistyksen ja Kiinteistö Oy Helsingin Rajatie 2:n (aiemmin Asunto Oy Helsingin Atsalea) välillä on tehty kiinteistökauppa 4.5.2009, kaupan kohteena ollut kiinteistö 91-39-153-4.

Kaupan kohteena ollut tontti on ollut vuokrattuna ostajalle. Ostaja on kaupan myötä tullut omistamaan vuokra-alueen.

Suomen Hypoteekkiyhdistys ilmoittaa, ettei yllä mainittuun kauppaan ole sisällynyt luovutuskirjassa mainitsemattomia ehtoja.

Alkuperäinen kappale on lähetetty postitse yllä mainittuun osoitteeseen.

Helsingissä 8. päivänä kesäkuuta 2009

SUOMEN HYPOTEEKKIYHDISTYS

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Elli Reunanen
Hallintojohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Juho Pajari
Kiinteistölakimies

KF